

---

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

**VAN EESTERENPLEIN 91  
DORDRECHT**

---



**Algemeen:**

Op goede locatie gelegen winkelruimte in het wijkwinkelcentrum De Bieshof te Dordrecht. De Bieshof is een wijkwinkelcentrum met een lokaal verzorgend karakter waarvan de nadruk ligt op de woonwijken Stadpolders, Vissershoeek en Oudelandshoek alsmede de wijken Dubbeldam en De Hoven. Het winkelcentrum huisvest o.a. Plus, Albert Heijn, Aldi, Kruidvat, HEMA, Shoeby, Zeeman, G&W, Cigo, Pearle, Verhage alsmede diverse lokale ondernemers.

**Parkeren:**

Parkeren (gratis) kan op de drie parkeerterreinen rondom het winkelcentrum.

**Oppervlakte:**

Begane grondruimte **118,44 m<sup>2</sup>** BVO conform NEN 2580

**Huurtermijn:**

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

**Huurprijs:**

**€ 32.000,-- per jaar**, exclusief B.T.W.

**Voorschotbijdrage servicekosten \*:**

**€ 2.300,-- per jaar**, exclusief B.T.W.

\*De servicekosten worden jaarlijks na afloop van het boekjaar afgerekend.

**Promotiebijdrage \*:**

**€ 2.450,-- per jaar**, exclusief B.T.W.

\* De promotiekosten worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd, in afwijking van de indexering van de huur.

**Opleveringsdatum:**

In overleg.

**Huurbetaling:**

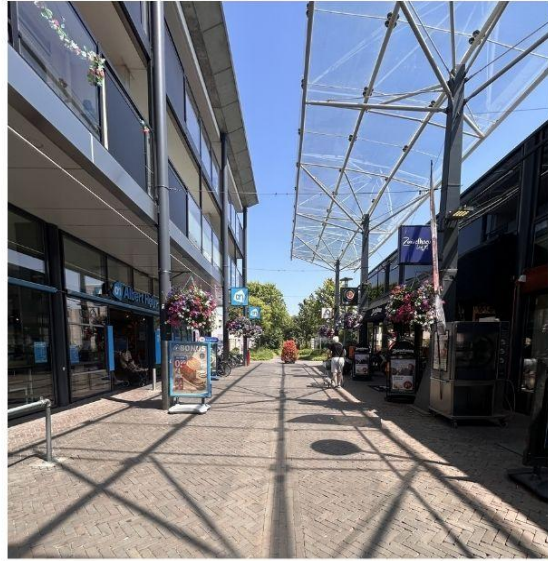
Per maand vooruit.

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie (volgens het ROZ model 2012)/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

**Huurprijsherziening:**

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



**Omzetbelasting:**

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten en promotiebijdrage zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

**Model huurovereenkomst:**

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met project specifieke bepalingen.

**Staat van oplevering:**

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

**Bijzonderheden:**

Alle afspraken dienen te worden voorgelegd aan en goedgekeurd door de directie van verhuurder. De overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de directie van Altera.

Huurders worden o.a. gescreend op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).





**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

Blok Makelaardij OZ B.V.

Oudedijk 19

3062 AB Rotterdam

**Telefoonnummer:** 010-2410444

**Website:** [www.blokmakelaars.nl](http://www.blokmakelaars.nl)

**E-mail:** [info@blokmakelaars.nl](mailto:info@blokmakelaars.nl)

## 26.129

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.