

# TE HUUR

Pythagorasweg 23 te Rotterdam





### Algemene informatie

Te huur kantoor- en/of praktijkruimte gelegen op de 2<sup>e</sup> verdieping van ons verzamelcomplex aan de Pythagorasweg, in de wijk Lombardijen te Rotterdam Zuid. Het complex is centraal gelegen, in het verlengde van de Spinozaweg, nabij diverse voorzieningen en het openbaar vervoer is op loopafstand. Er is betaald parkeren in de wijk en bij het gehuurde kan 1 parkeerplek gehuurd worden op het naastgelegen parkeerterrein.

### Indeling

Hoofdentree via de Pythagorasweg, in de algemene hal bevindt zich de lift (4 verdiepingen) en het trappenhuis. De ruimte bevindt zich op de 2<sup>e</sup> verdieping en middels een eigen entree kom je bij de ruimte.

### Voorzieningen

De ruimte zal casco worden verhuurd. Onder casco wordt bij deze ruimte verstaan:

- Gevelement met toegangsdeur;
- Onafgewerkte vloer;
- Onafgewerkte wanden;
- Elektra-aansluiting tot aan de meter;
- Aansluiting op het openbare riool.

Tevens wordt om-niet eenmalig verstrekt: alle overige zaken (waaronder onder ander installaties voor gas/water/elektra/riool, niet-constructieve wanden, linoleum vloer, armaturen, inpandige schuifdeur en dergelijke) worden geacht om-niet te zijn overgenomen. Werking, onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen is geheel voor risico en rekening van huurder.

### Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 85 m<sup>2</sup>.

### Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 815,00 per maand exclusief BTW.

De huurprijs voor de optionele parkeerplek is € 71,00 per maand exclusief BTW.

**Servicekosten**

€ 150,00 per maand exclusief BTW.

- rioolontstoppingsabonnement (kosteloos);
- verbruik water (individueel);
- stookkosten (individueel);
- stroom (algemeen);
- schoonmaak (algemeen);
- gas/elektra (individueel).

**Datum van oplevering**

In overleg.

**Betaling**

De maandelijkse huur moet vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. De betaling gebeurt door middel van een automatische incasso op bankrekening NL14INGB0000067280 ten name van stichting Havensteder.

**Huurtermijn**

In overleg. Kortere huurperiodes dan vijf jaar zijn bespreekbaar.

**Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW – belaste huur en verhuur. Als de huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met de verhuurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW – belaste huur.

**Huurprijsherziening**

De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli aangepast. In afwijking van het gestelde in de algemene bepalingen behorende bij de huurovereenkomst zal de huurprijs met 3% aangepast worden.

**Zekerheidsstelling**

De door de huurder te betalen waarborgsom bedraagt drie maal de bruto maandhuur (huur inclusief BTW). De verhuurder vergoedt over dit bedrag geen rente.

**Contractkosten**

Huurder is voor ondertekening van de huurovereenkomst eenmalige contractkosten verschuldigd van € 175,00 (exclusief BTW).

**Overige informatie**

Meer informatie over dit bedrijfspand? Neemt u dan contact met ons via het telefoonnummer (010) 3333 666 of [bog@havensteder.nl](mailto:bog@havensteder.nl)

*Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie moet worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.*