

TE HUUR

Groenezoom 293b te Rotterdam



Algemene informatie

Bedrijfsruimte gelegen in een gezellige winkelstraat in het hart 'Tuindorp' van de wijk Vreewijk. De winkel is goed bereikbaar middels openbaar vervoer, er bevinden zich diverse tram- en bushaltes in directe omgeving. Er is voldoende (betaald) parkeergelegenheid in directe omgeving.

Branchering en toewijzing

Detailhandel.

Bij Havensteder staat een gevarieerd winkelaanbod centraal, waarin de ondernemers elkaar ondersteunen en versterken. Met alle betrokken partijen begrijpen wij waar minder vraag naar is. Op dit punt hebben wij besloten dat bepaalde branchering momenteel niet de ideale aanvulling zijn voor o.a. de Groenezoom. Dit omvat o.a. kapsalons, beauty & wellness, nagelstudio's, pedicures, bruidsmodezaken en zorg gerelateerde partijen. Ons doel is om een gevarieerde invulling te creëren waarin elke ondernemer bijdraagt aan reuring en leefbaarheid in de wijk(en).

Ondernemingsplan

Voor deze ruimte is Havensteder op zoek naar een ervaren ondernemer die met zijn of haar branchering van toegevoegde waarde is voor de winkelplint en de wijk. Geïnteresseerden dienen een ondernemingsplan te overleggen.

Voorzieningen

De ruimte zal casco worden verhuurd. Onder casco wordt bij deze ruimte verstaan:

- Gevelement met toegangsdeur;
- Achtergevel met 1 achterdeur;
- Onafgewerkte vloer;
- Onafgewerkte wanden;
- Elektra-aansluiting tot aan de meter;
- Water-aansluiting tot aan de meter;
- Gas-aansluiting tot aan de meter;
- CV-installatie + radiatoren;
- Aansluiting op het openbare riool.

Tevens wordt om-niet eenmalig verstrekt: alle overige zaken waaronder onder andere installaties voor gas/water/elektra/riool, niet-constructieve wanden, inpandige deuren, toilet (wanden en vloer deels betegeld), pantry met deels betegelde wanden, brandblusser, buitentegels, schutting(en) & schuttingsdeur in achtertuin en dergelijke worden geacht om-niet te zijn overgenomen. Werking, onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen is geheel voor risico en rekening van huurder.

Oppervlakte

De totale bruto-oppervlakte bedraagt circa 61 m².

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 635,00 per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Indien van toepassing.

Datum van oplevering

In overleg.

Betaling

De maandelijkse huur moet vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. De betaling gebeurt door middel van een automatische incasso.

Huurtermijn

Een 1^e huurtermijn van 05 jaar + een 2^e huurtermijn van 05 jaar, daarna loopt de huurovereenkomst door voor onbepaalde tijd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW – belaste huur en verhuur. Als de huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met de verhuurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW – belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli aangepast. In afwijking van het gestelde in de algemene bepalingen behorende bij de huurovereenkomst zal de huurprijs conform CPI aangepast worden.

Zekerheidsstelling

De door de huurder te betalen waarborgsom bedraagt drie maal de bruto maandhuur (huur inclusief BTW). De verhuurder vergoedt over dit bedrag geen rente.

Contractkosten

Huurder is voor ondertekening van de huurovereenkomst eenmalige contractkosten verschuldigd van € 175,00 (exclusief BTW).

Overige informatie

Meer informatie over dit bedrijfspand? Neemt u dan contact met ons via het telefoonnummer (010) 3333 666.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie moet worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.