

TE HUUR

Bergweg 180 / Zaagmolenstraat 231 te Rotterdam

Algemene informatie

240 m2 VVO Bedrijfsruimte met gezondheidszorgfunctie op de hoek van Bergweg/Zaagmolenstraat.

Voorzieningen

De ruimte zal casco worden verhuurd.

Onder casco wordt bij deze ruimte verstaan:

- Vernieuwde gevel met toegangsdeur (volledig nieuwe kozijnen met HR++ glas);
- Onafgewerkte vloer;
- Onafgewerkte wanden;
- Elektra-aansluiting tot aan de meter;
- Water-aansluiting tot aan de meter;
- Gas-aansluiting tot aan de meter;
- Aansluiting op het openbare riool.
- Zaagmolenstraat 231 heeft eigen toegangsdeur, en binnendeur naar Bergweg 180.

In overleg kan het inbouwpakket van de huidige huisartsenpraktijk "om-niet" worden overgenomen. Hieronder vallen alle installaties voor gas/water/elektra/riool, niet-constructieve wanden, inpandige deuren, toilet, pantry's, Cv-installatie met radiatoren, mechanische ventilatie, en dergelijke). Werking, onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen is geheel voor risico en rekening van huurder.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 240 m2 VVO / 266 m2 BVO.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 3.000,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Energie label

Dit adres heeft energielabel C (Peiljaar 2022).

In 2024 zijn nieuwe kozijnen en nieuw glas geplaatst. Een nieuw energielabel wordt nog vastgesteld.

Datum van oplevering

Deze ruimte is beschikbaar per 1 november 2024.

Eventuele eerdere oplevering in overleg bespreekbaar.

Betaling

De maandelijkse huur moet vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. De betaling gebeurt door middel van een automatische incasso op bankrekening NL14INGB0000067280 ten name van stichting Havensteder.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW – belaste huur en verhuur. Als de huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met de verhuurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW – belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli aangepast. In afwijking van het gestelde in de algemene bepalingen behorende bij de huurovereenkomst zal de huurprijs met 3% aangepast worden.

Zekerheidsstelling

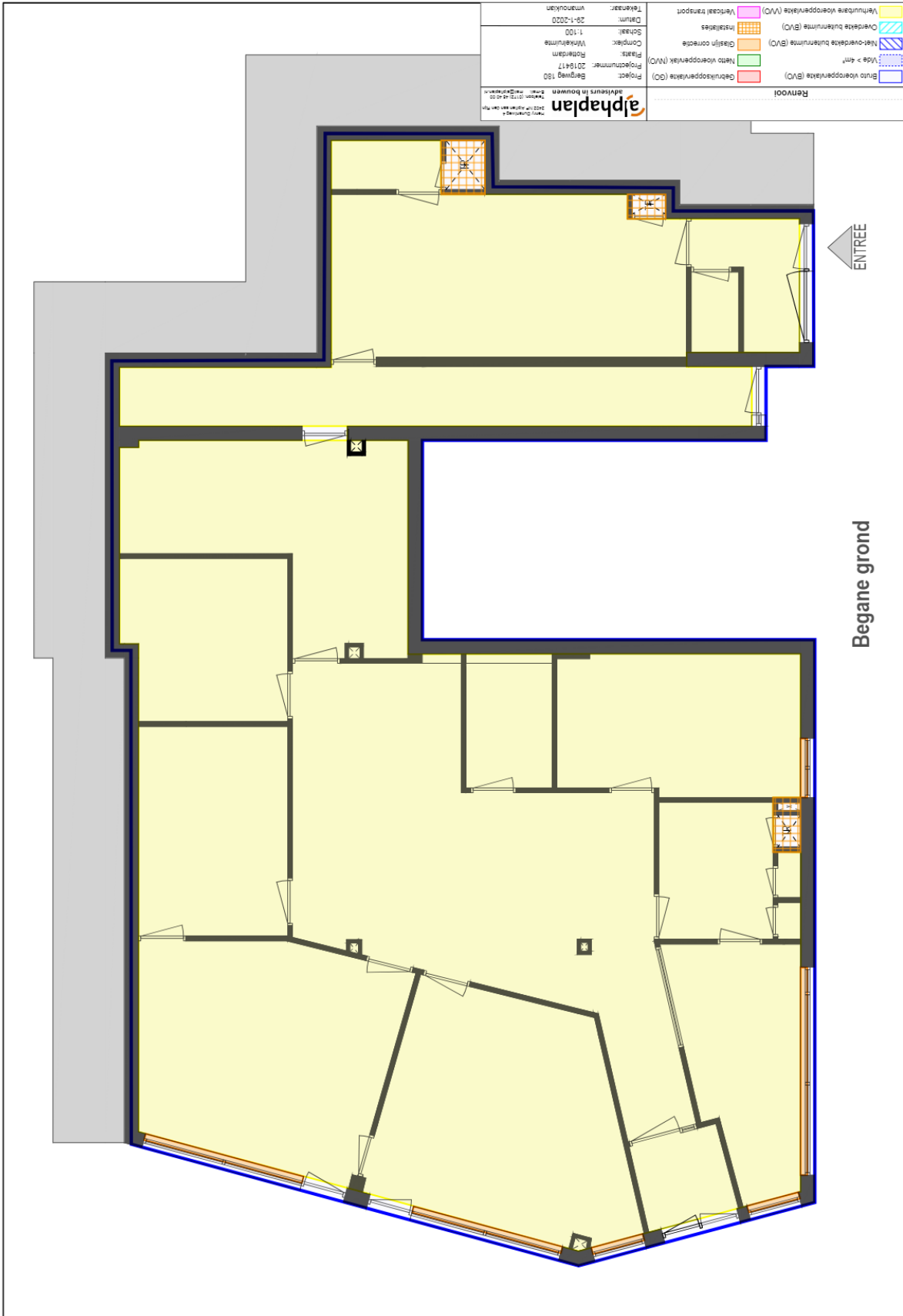
De door de huurder te betalen waarborgsom bedraagt drie maal de bruto maandhuur (huur inclusief BTW). De verhuurder vergoedt over dit bedrag geen rente.

Contractkosten

Huurder is voor ondertekening van de huurovereenkomst eenmalige contractkosten verschuldigd van € 175,00 (exclusief BTW).

Overige informatie

Meer informatie over dit bedrijfspand? Afspraak maken voor een bezichtiging? Neemt u dan contact met ons op via het telefoonnummer (010) 3333666.





Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie moet worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.