

TE HUUR

Weipoort 25 te Rotterdam



Algemene informatie

De bedrijfsruimte aan de Weipoort 25 heeft als bestemming kantoor of praktijk en is gelegen in de wijk Vreewijk. De wijk Vreewijk heeft een dorps karakter. De Groenezoom is een bescheiden winkelgebied met buurtwinkels voor de dagelijkse boodschappen. De Groene Hilledijk & Beijerlandse laan zijn drukke winkelstraten die net buiten Vreewijk liggen. Ook het grote winkelcentrum Zuidplein is dichtbij. Tevens treft u nabij het gezondheidscomplex 't Slag. In de regio is het vrij (betaald) parkeren en er zijn voldoende OV mogelijkheden.

Indeling

Circa 60 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond in een bedrijvenplint aan de achterzijde van Groene Hilledijk. Een grote open ruimte met ramen aan de voorzijde en 2 kleine ramen aan de achterzijde.

Voorzieningen

De ruimte zal casco worden verhuurd. Onder casco wordt bij deze ruimte verstaan:

- Gevelement met toegangsdeur; ;
- Onafgewerkte vloer;
- Onafgewerkte wanden;
- Elektra-aansluiting tot aan de meter;
- Water-aansluiting tot aan de meter;
- Gas-aansluiting tot aan de meter;
- CV-installatie met radiatoren;
- Aansluiting op het openbare riool.

Tevens wordt om-niet eenmalig verstrekt: alle overige zaken waaronder onder andere installaties voor gas/water/elektra/riool, niet-constructieve wanden, inpandige deuren, toilet (vloer en wanden deels betegeld), keuken (3 onder- en 3 bovenkasten), lamellen en dergelijke worden geacht om-niet te zijn overgenomen. Werking, onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen is geheel voor risico en rekening van huurder.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 60 m².

Huurprijs

De totale huurprijs bedraagt € 710,00 per maand exclusief BTW.

Datum van oplevering

In overleg.

Betaling

De maandelijkse huur moet vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. De betaling gebeurt door middel van een automatische incasso op bankrekening NL14INGB0000067280 ten name van stichting Havensteder.

Huurtermijn

In overleg. Kortere termijn dan 05 jaar is bespreekbaar.

Variatie aanbod

Bij Havensteder staat een gevarieerd aanbod in haar commerciële- en maatschappelijke bedrijfsomroerendgoed centraal, waarin ondernemers elkaar ondersteunen en versterken. Met alle betrokken partijen begrijpen wij waar momenteel minder vraag naar is. Op dit punt hebben wij besloten dat bepaalde branchering op dit moment niet de ideale aanvulling zouden zijn voor o.a. de bedrijfsruimtes aan de Weipoort. Dit omvat o.a. schoonheids-, wellness- en beautysalons, nagelstudio's en zorggerelateerde partijen. Ons doel is om een gevarieerde invulling te creëren waarin elke ondernemer bijdraagt aan reuring en leefbaarheid voor iedereen.

Ondernemingsplan

Voor deze ruimte is Havensteder op zoek naar een ervaren ondernemer die met zijn of haar bedrijfsvoering van toegevoegde waarde is in de plint van de Weipoort en de wijk Vreewijk. Geïnteresseerden dienen een ondernemingsplan te overleggen.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW – belaste huur en verhuur. Als de huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met de verhuurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW – belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli aangepast. In afwijking van het gestelde in de algemene bepalingen behorende bij de huurovereenkomst zal de huurprijs conform CPI aangepast worden.

Zekerheidsstelling

De door de huurder te betalen waarborgsom bedraagt drie maal de bruto maandhuur (huur inclusief BTW). De verhuurder vergoedt over dit bedrag geen rente.

Contractkosten

Huurder is voor ondertekening van de huurovereenkomst eenmalige contractkosten verschuldigd van € 175,00 (exclusief BTW).

Overige informatie

Meer informatie over dit bedrijfspand? Neemt u dan contact met ons via het telefoonnummer (010) 3333 666 of bog@havensteder.nl

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie moet worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.