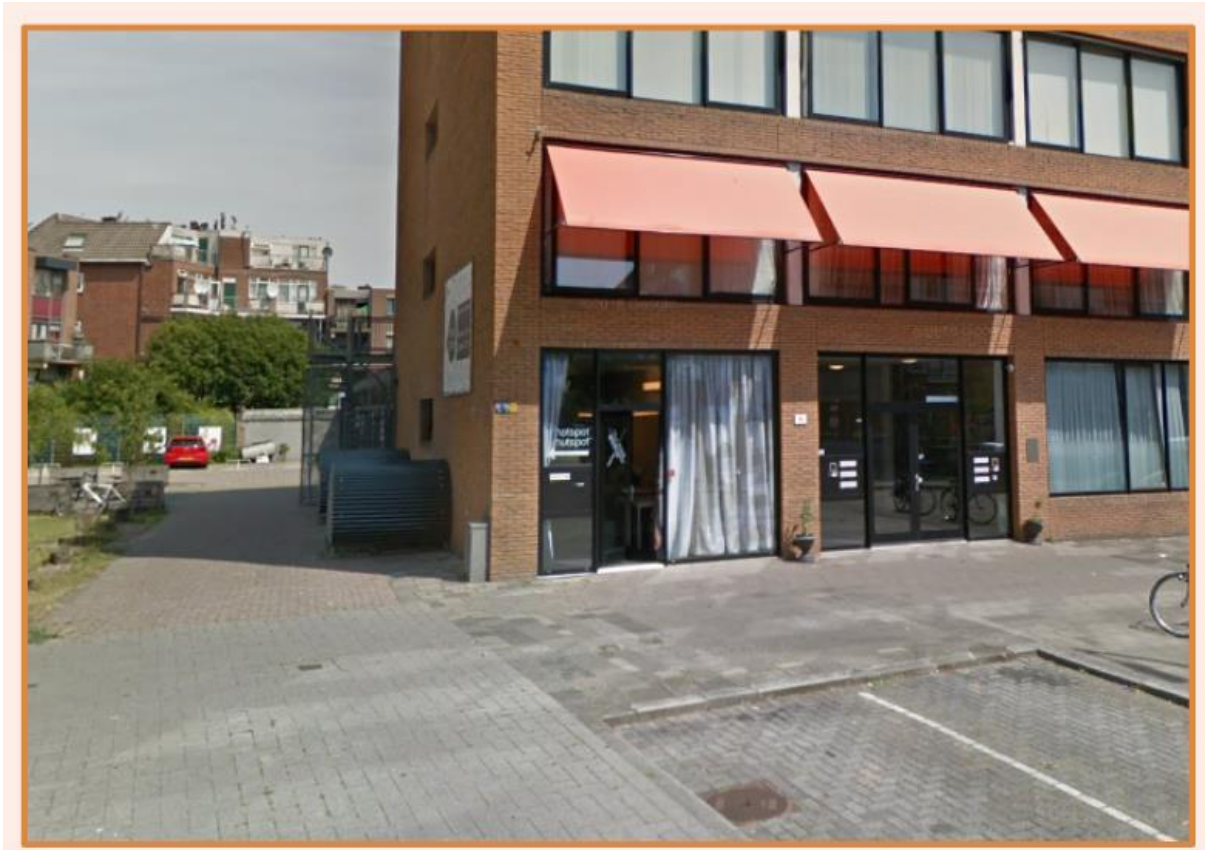


TE HUUR

Goudse Rijweg 651 A te Rotterdam



Algemene informatie

Het betreft een bedrijfsruimte gelegen op de begane grond aan de Goudse Rijweg 651A. De ruimte kan gebruikt worden als kantoor, maar kan ook voor maatschappelijke invulling gebruikt worden, zoals een dagbesteding. Er is geen buitenruimte bij het gehuurde beschikbaar.

Het ligt op een goede locatie in Crooswijk, met betaald parkeren voor de deur. De tram van en naar CS bevindt zich op 7 minuten loopafstand.

Indeling

Het betreft circa 329 m² v.v.o. gelegen op de begane grond.

Voorzieningen

De ruimte zal casco worden verhuurd.

Onder casco wordt bij deze ruimte verstaan:

- Gevelement met toegangsdeur;
- zijgevel met openslaande deuren;
- Onafgewerkte vloer;
- Onafgewerkte wanden;
- Elektra-aansluiting tot aan de meter;
- Water-aansluiting tot aan de meter;
- Gas-aansluiting tot aan de meter;
- Aansluiting op het openbare riool.

Tevens wordt om-niet eenmalig verstrekt: alle overige zaken (waaronder onder andere installaties voor gas/water/elektra/riool, niet-constructieve wanden, aanwezige keuken, inpandige deuren, toilet, pantry, Cv-installatie met radiatoren, mechanische ventilatie en dergelijke) worden geacht om-niet te zijn overgenomen. Werking, onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen is geheel voor risico en rekening van huurder.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 329 m² v.v.o.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4.112,50 per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten is EUR 685,00 per maand, exclusief BTW.

En bestaat ondermeer uit:

- Electra eigen verbruik
- Electra algemeen verbruik
- Warmte eigen en algemeen verbruik
- Water verbruik
- Rioolontstoppingsabonnement.

Datum van oplevering

In overleg.

Betaling

De maandelijkse huur moet vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. De betaling gebeurt door middel van een automatische incasso op bankrekening NL14INGB0000067280 ten name van stichting Havensteder.

Huurtermijn

5 jaar. Kortere huurperiodes dan vijf jaar zijn bespreekbaar.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW – belaste huur en verhuur. Als de huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met de verhuurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW – belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli aangepast. In afwijking van het gestelde in de algemene bepalingen behorende bij de huurovereenkomst zal de huurprijs met 3% aangepast worden.

Zekerheidsstelling

De door de huurder te betalen waarborgsom bedraagt drie maal de bruto maandhuur (huur en servicekosten inclusief BTW). De verhuurder vergoedt over dit bedrag geen rente.

Contractkosten

Huurder is voor ondertekening van de huurovereenkomst eenmalige contractkosten verschuldigd van € 175,00 (exclusief BTW).

Overige informatie

Meer informatie over dit bedrijfspand? Afspraak maken voor een bezichtiging? Neemt u dan contact met ons op via het telefoonnummer (010) 3333 666.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie moet worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.