

TE HUUR

Molenvliet 204 te Rotterdam





Algemene informatie

Te huur Kantoor- en/of praktijkruimte gelegen op begane grond verdieping aan de Molenvliet 204 in de wijk Lombardijen te Rotterdam Zuid. Het complex is centraal gelegen, nabij diverse voorzieningen en met openbaar vervoer op loopafstand. Er is voldoende parkeergelegenheid en dichtbij uitvalswegen.

Indeling

Hoofdentree via de Molenvliet middels een eigen entree, de beschikbare ruimte bevindt zich op de begane grond. De ruimte wordt opgeleverd in huidige staat, en kan met enige investering ingedeeld worden naar eigen wens.

Voorzieningen

De ruimte zal casco worden verhuurd.

Onder casco wordt bij deze ruimte verstaan:

- Gevelement met toegangsdeur;
- Onafgewerkte vloer;
- Onafgewerkte wanden;
- Elektra-aansluiting tot aan de meter;
- Aansluiting op het openbare riool.

Tevens wordt om-niet eenmalig verstrekt: alle overige zaken (waaronder onder andere installaties voor gas/water/elektra/riool, niet-constructieve wanden, inpandige deuren, toilet, pantry, CV-installatie met radiatoren, mechanische ventilatie en dergelijke) worden geacht om-niet te zijn overgenomen. Werking, onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen is geheel voor risico en rekening van huurder.

Oppervlakte

De totale verhuur vloer oppervlakte bedraagt circa 440 m².

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 3.650,00 per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Het voorschot voor de servicekosten bedragen € 1.000,00 per maand exclusief BTW.

- rioolontstoppingsabonnement (kosteloos);
- verbruik water (individueel);
- stookkosten (individueel);
- stroom (algemeen);
- schoonmaak (algemeen);
- gas/elektra (individueel).

Datum van oplevering

In overleg.

Betaling

De maandelijkse huur moet vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. De betaling gebeurt door middel van een automatische incasso op bankrekening NL14INGB0000067280 ten name van stichting Havensteder.

Huurtermijn

5 jaar. Kortere huurperiodes dan vijf jaar zijn bespreekbaar.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW – belaste huur en verhuur. Als de huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met de verhuurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW – belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli aangepast. In afwijking van het gestelde in de algemene bepalingen behorende bij de huurovereenkomst zal de huurprijs met 3% aangepast worden.

Zekerheidsstelling

De door de huurder te betalen waarborgsom bedraagt drie maal de bruto maandhuur (huur inclusief BTW). De verhuurder vergoedt over dit bedrag geen rente.

Contractkosten

Huurder is voor ondertekening van de huurovereenkomst eenmalige contractkosten verschuldigd van € 175,00 (exclusief BTW).

Overige informatie

Meer informatie over dit bedrijfspand? Afspraak maken voor een bezichtiging? Neemt u dan contact met ons op via het telefoonnummer (010) 3333 666

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie moet worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.