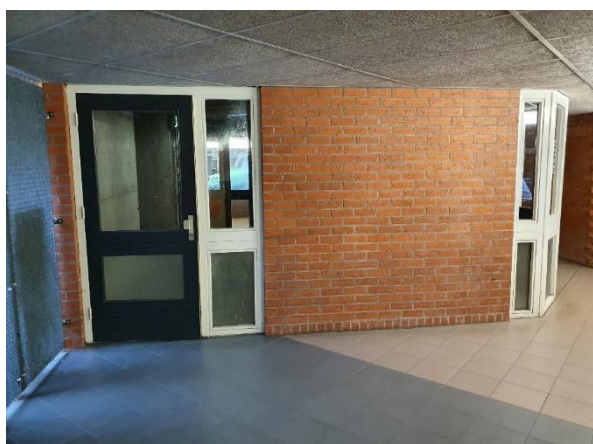


TE HUUR

Waterberg 155 te Capelle aan den IJssel





Algemene informatie

Opslagruimte gelegen in de wijk Oostgaarde "De Bergenbuurt" te Capelle aan den IJssel. De wijk Oostgaarde grenst in het westen aan de Couwenhoekseweg, in het noorden aan de Abraham van Rijckevorselweg. Aan de oostzijde van Oostgaarde ligt het natuurgebied Hitland. De Hollandsche IJssel vormt de zuidgrens.

De wijk Oostgaarde is een gewaardeerde woonwijk.

Indeling

Circa 30 m2 opslagruimte. De opslagruimte is te bereiken via het wooncomplex.

Voorzieningen

De ruimte zal casco worden verhuurd.

Onder casco wordt bij deze ruimte verstaan:

- Gevelement met toegangsdeur;
- Onafgewerkte vloer;
- Onafgewerkte wanden;

Er is geen elektra, water en/of gas aanwezig.

Huurprijs

De totale huurprijs bedraagt € 160,00 per maand exclusief BTW.

Voorschot servicekosten

Het voorschot servicekosten bedrag € 24,12 per maand excl. BTW en bestaat uit kosten voor elektra algemene ruimten en schoonmaak algemene ruimten en huismeesters kosten.

Datum van oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Betaling

De maandelijkse huur moet voor of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. De betaling gebeurt door middel van een automatische incasso op bankrekening NL14INGB0000067280 ten name van stichting Havensteder.

Huurtermijn

Per direct beschikbaar

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW – belaste huur en verhuur. Als de huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met de verhuurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW – belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli aangepast. In afwijking van het gestelde in de algemene bepalingen behorende bij de huurovereenkomst zal de huurprijs met 3% aangepast worden.

Zekerheidsstelling

De door de huurder te betalen waarborgsom bedraagt drie maal de bruto maandhuur (huur inclusief BTW). De verhuurder vergoedt over dit bedrag geen rente.

Contractkosten

Huurder is voor het opmaken van de huurovereenkomst eenmalige contractkosten verschuldigd van € 175,00 (exclusief BTW).

Overige informatie

Meer informatie over dit bedrijfspand? Afspraak maken voor een bezichtiging? Neemt u dan contact met ons via het telefoonnummer (010) 3333 666.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie moet worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.