

# STAALSTEDEN 6



Nieuwbouw 62 opslagunits

Te koop / Te huur

Staalsteden 6 te Enschede

Interhave Bedrijfshuisvesting  
info@interhave.nl

(T) 055 - 576 3008

(F) 055 - 576 3009

[www.interhave.nl](http://www.interhave.nl)



# STAALSTEDEN 6

Op uitstekende locatie op het industrieterrein “de Marssteden” te Enschede gaat Interhave Bedrijfshuisvesting 62 nieuwe opslagunits realiseren. De units op de begane grond zijn al gerealiseerd.

Industrieterrein Marssteden is zeer goed bereikbaar door de centrale ligging aan de A35 en de uitvalswegen van Enschede.

Hoogwaardige en multifunctionele opslagunits.

- vanaf ca. 61 m<sup>2</sup> tot ca. 80 m<sup>2</sup>
- doorrijhoogte 3,25 m
- vrije hoogte 4 m
- inclusief water- en elektriciteitsaansluiting
- geïsoleerd
- overheaddeur met een breedte van 2,95 m t/m 3,70 m
- standaardvoorzieningen en opties: zie volgende bladzijde
- voor diverse doeleinden geschikt
- vereniging van eigenaren

## Omschrijving

# STAALSTEDEN 6

Standaard zijn de opslagunits voorzien van;

- stopcontact
- 2 TL lampen t.b.v. verlichting
- wateraansluiting met kraan
- wasbak

Optioneel zijn de opslagunits te voorzien van;

- krachtstroom aansluiting
- w.c.
- elektrische overheaddeur
- verdiepingsvloer

## Voorzieningen

# STAALSTEDEN 6

Huisnr.	Beschikbaar	Afmetingen	Koopprijs (K.K., excl. BTW)	Huurprijs (per maand, excl. BTW)
6A-0	BESCHIKBAAR	Ca. 80 m2	€ 85.900,=	€ 590,=
6C-0	BESCHIKBAAR	Ca. 80 m2	€ 85.900,=	€ 590,=
6E-0	VERHUURD	-	-	-
6G-0	BESCHIKBAAR	Ca. 80 m2	€ 85.900,=	€ 590,=
6J-0	VERHUURD	-	-	-
6L-0	VERHUURD	-	-	-
6N-0	BESCHIKBAAR	Ca. 61 m2	€ 64.950,=	€ 395,=
6O-0	VERHUURD	-	-	-
6P-0	BESCHIKBAAR	Ca. 61 m2	€ 64.950,=	€ 395,=
6Q-0	VERHUURD	-	-	-
6R-0	VERHUURD	-	-	-
6S-0	VERHUURD	-	-	-

## Prijslijst

# STAALSTEDEN 6

Huisnr.	Beschikbaar	Afmetingen	Koopprijs (K.K., excl. BTW)	Huurprijs (per maand, excl. BTW)
6T-0	VERHUURD	-	-	-
6U-0	VERHUURD	-	-	-
6V-0	VERHUURD	-	-	-
6W-0	VERKOCHT	-	-	-

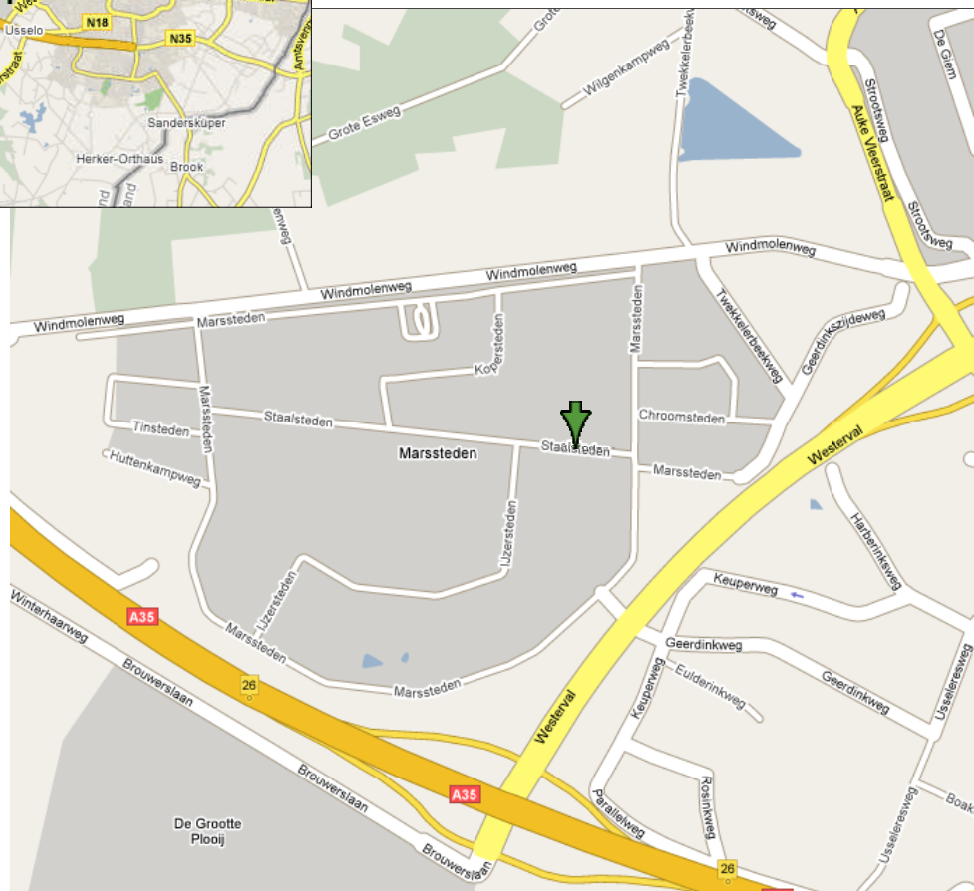
Prijzen zijn exclusief voorschot servicepakket (elektra, water).

Voor elke bedrijfsruimte is bij verhuur een waarborgsom van toepassing. De waarborgsom bedraagt 3 (drie) maanden huur inclusief BTW en dient voor sleuteloeverdracht te worden voldaan. Bij oplevering wordt de waarborgsom terugbetaald, mits alle facturen zijn voldaan en/of er geen schades zijn geconstateerd.

***Wijzigingen voorbehouden.***

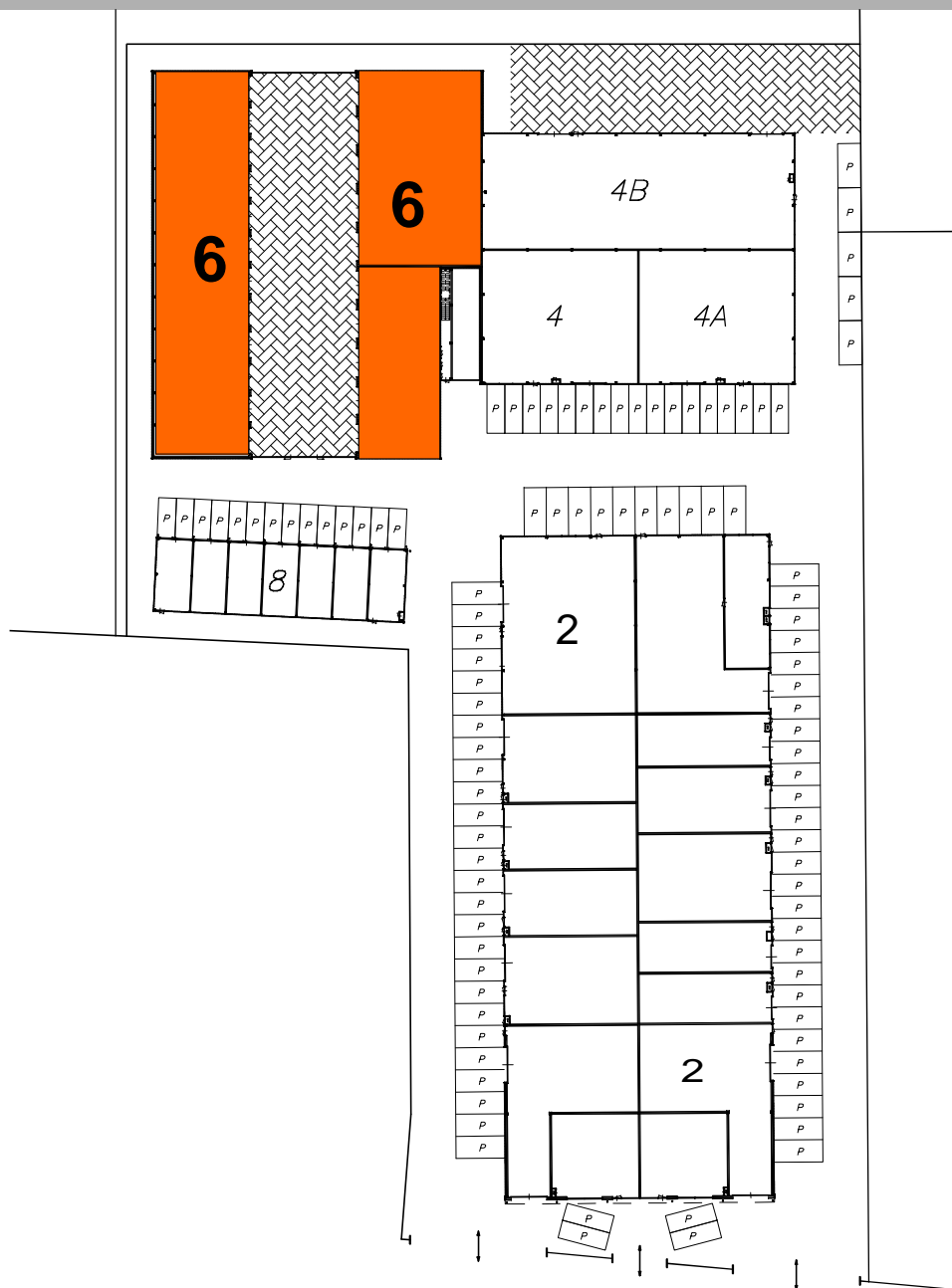
## Prijslijst

# STAALSTEDEN 6

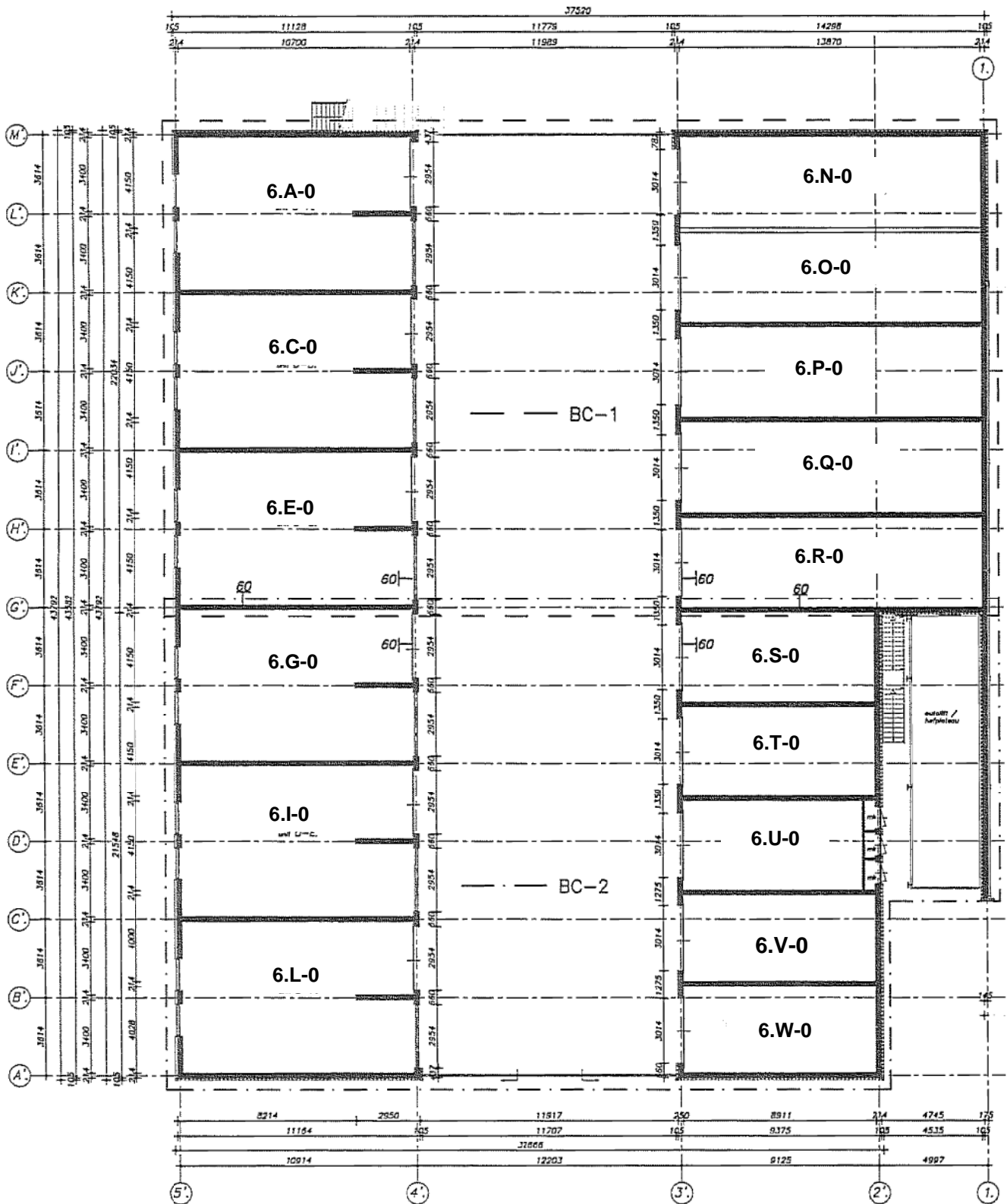


Locatie

# STAALSTEDEN 6

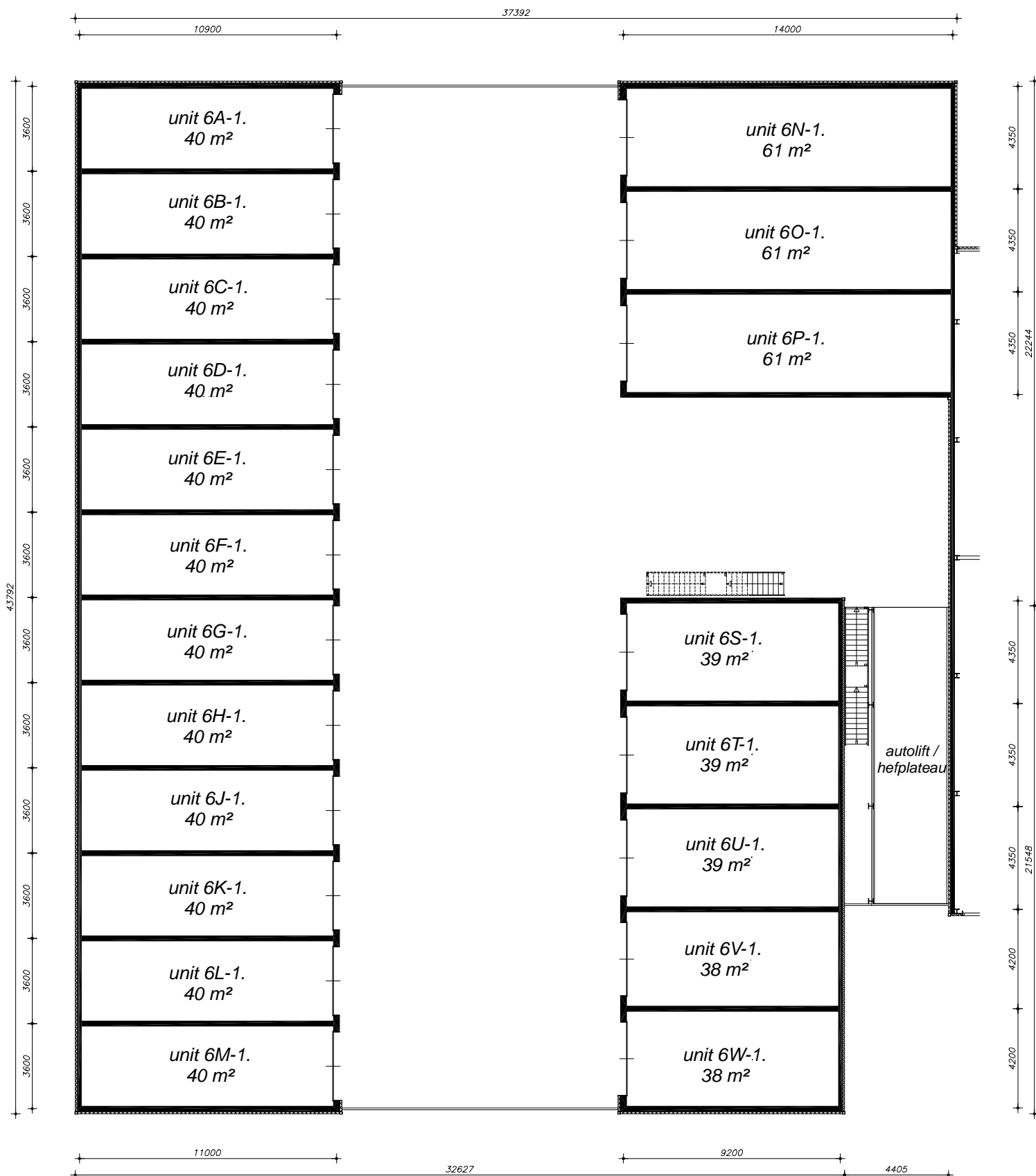


## Situatie

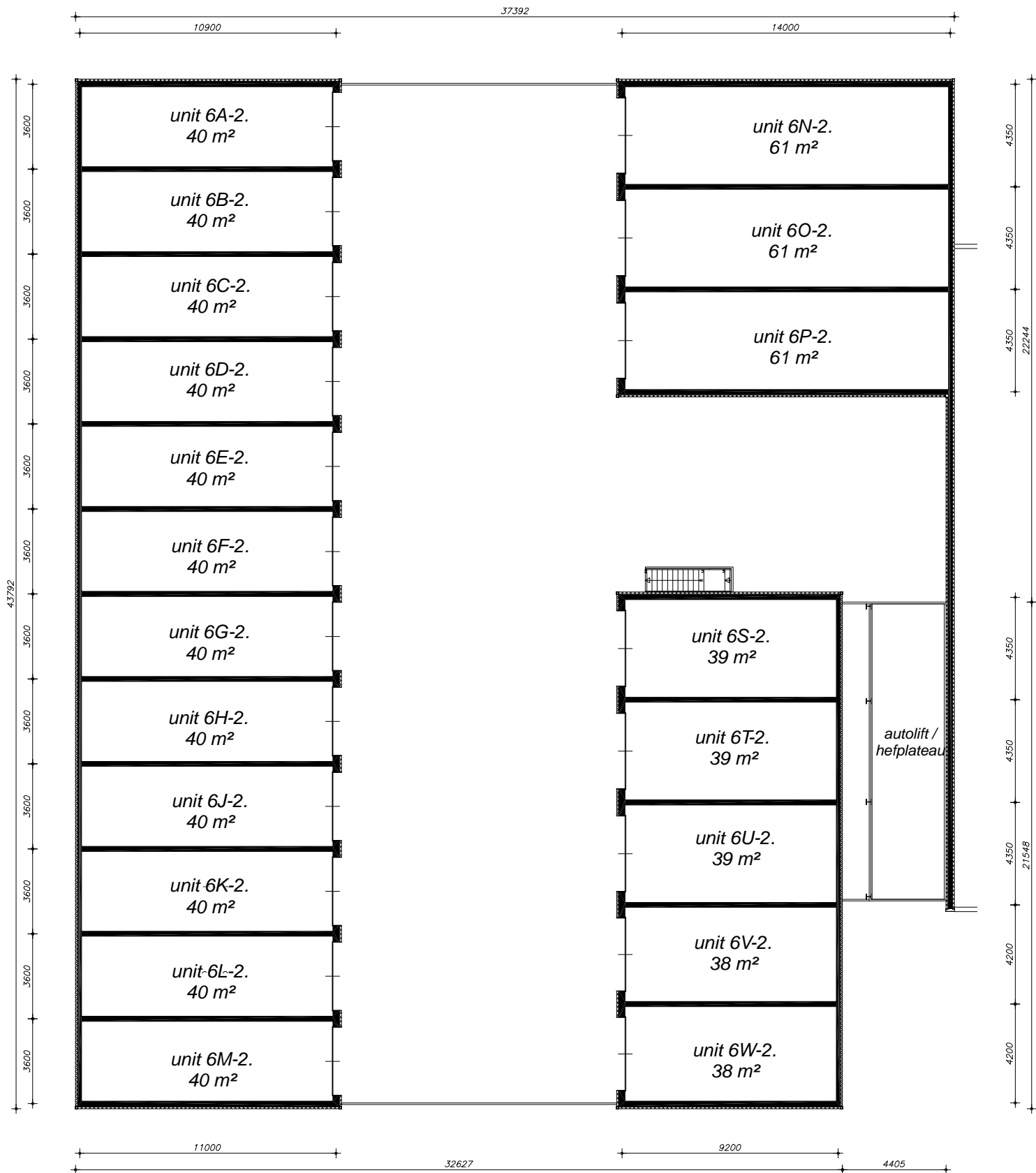


## Indeling Begane Grond

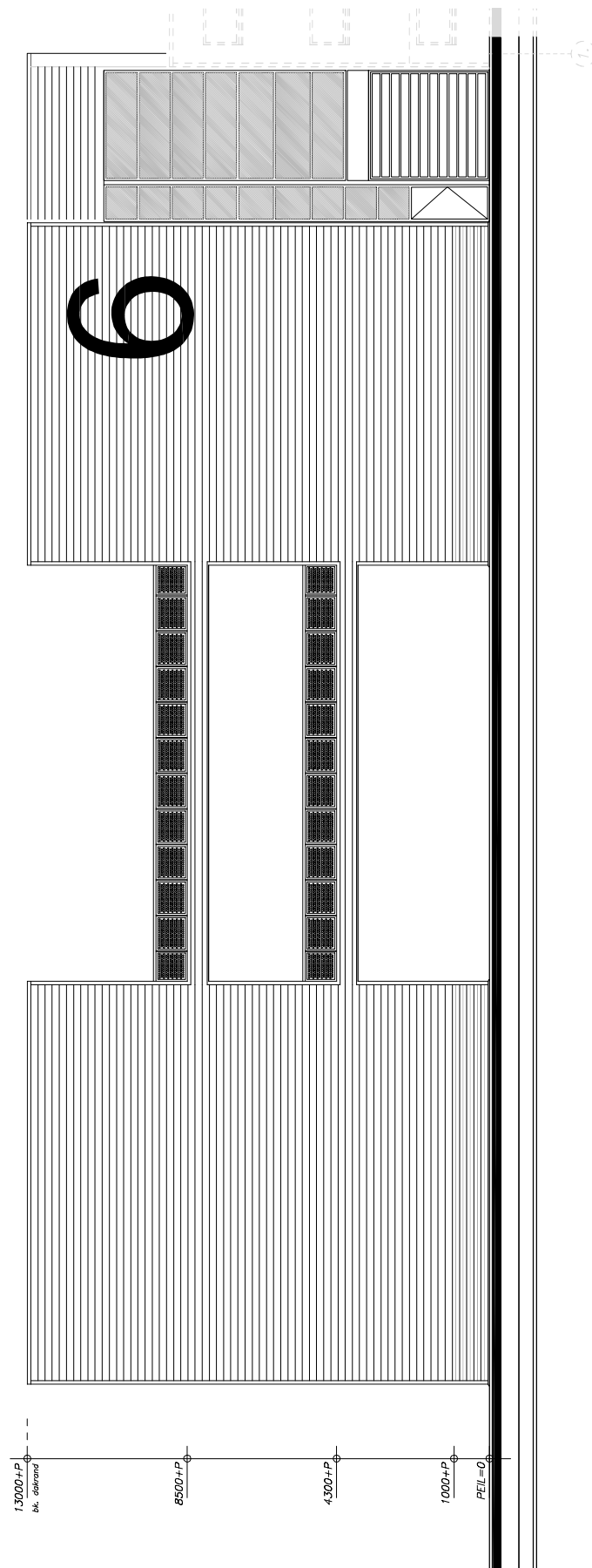




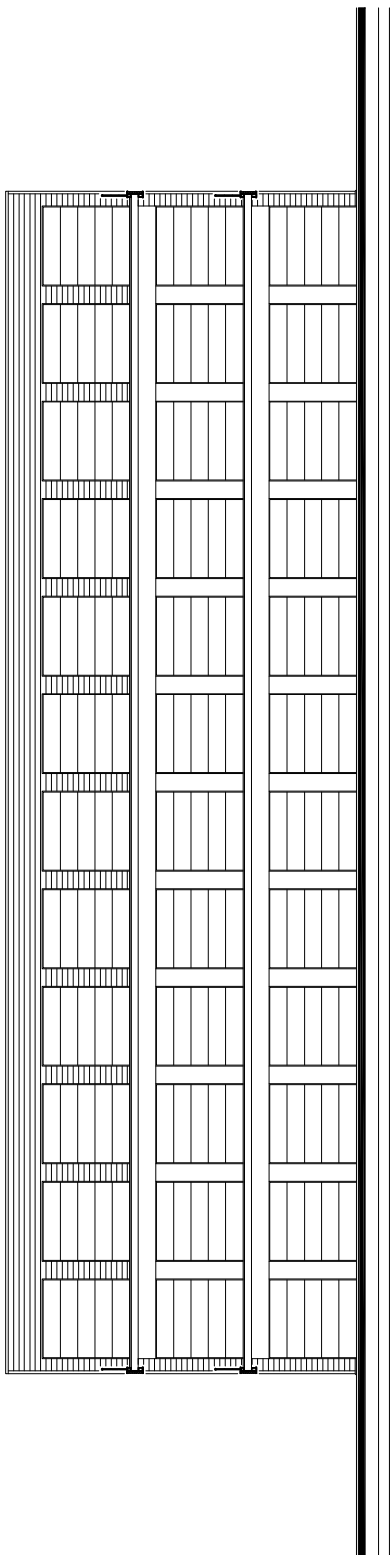
## Indeling Eerste Verdieping



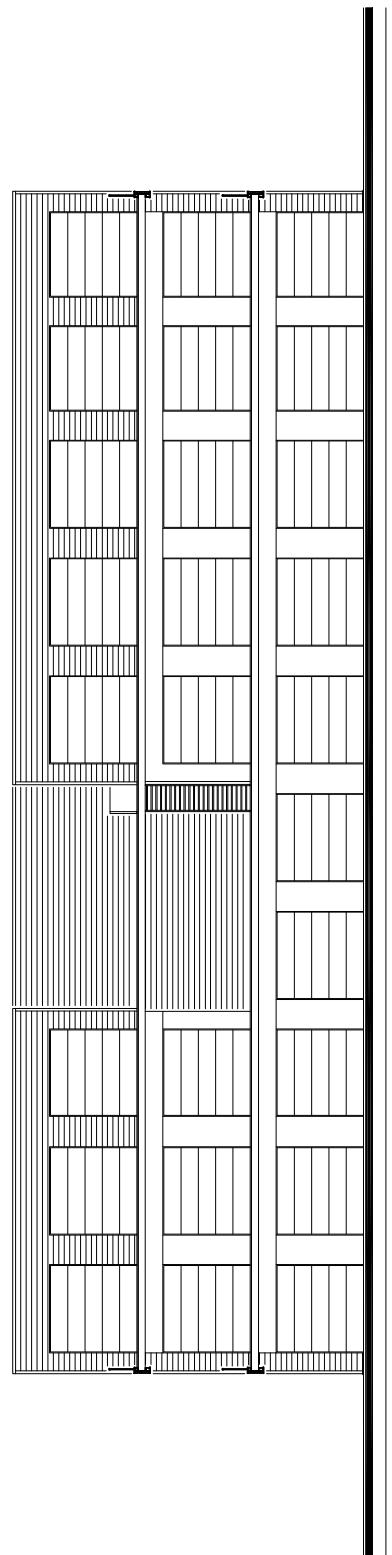
## Indeling Tweede Verdieping



# Gevel



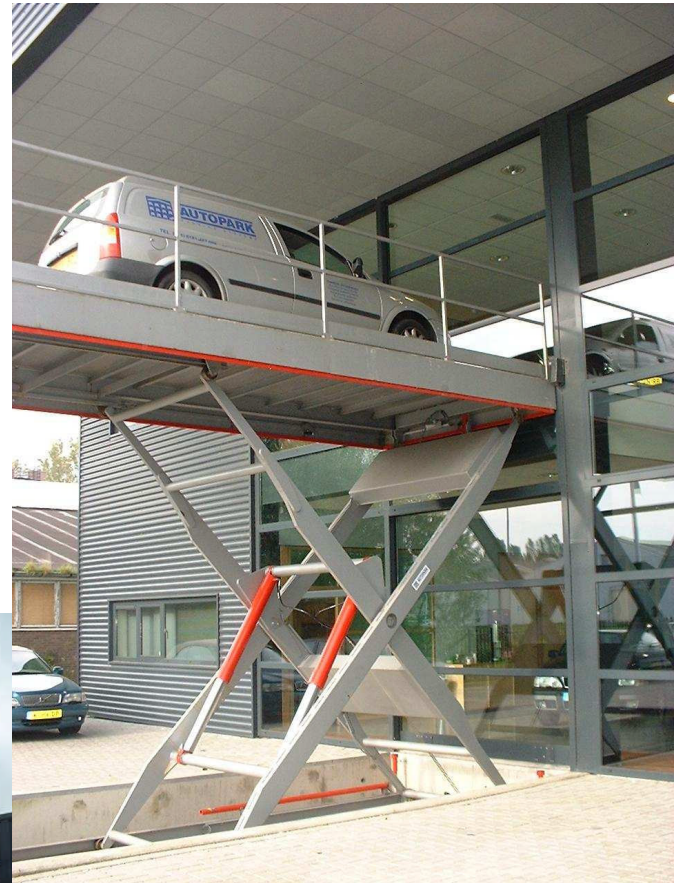
BINNENGEVEL LINKS



BINNENGEVEL RECHTS

# Binnengevels

# STAALSTEDEN 6



Voorbeeldfoto's autoliften



# STAALSTEDEN 6



## Overzicht project Staalsteden 2 t/m 8